

SUNCE GRADNJA d.o.o.
ZEMUNIK DONJI
OIB:13006663135
IBAN:HR9124840081135019961
SWIFT: RZBHHR2XXXX

MARAŠ D.O.O.
LIBURNSKA 4
23235 VRSI

Račun 1/ured/1

Datum računa

01.03.2025

Račun

Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa
1 46717017262 01.03.2025 31.03.2025

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
9	ZEMLJIŠTE PAŠNJAK -TURANJ	m2	1.038,714	0,00	80,87	84.000,80
			1.038,714			84.000,80
			Tuzemni PPO (Osn:84.000,80 €)			0,00
			Ukupno €:			84.000,80

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova

Prijenos porezne obveze sukladno Čl.75.st.3.toč. c i Čl.79.st.7. Zakona o PDV-u.

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 1 04.04.2025 08:42:30

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa Napomena

Ante Perić Prodaja zemljišta prema Ugovoru od 28.02.2025.

SUNCE GRADNJA d.o.o., OIB: 13006663135, Donji Zemunik Ulica XVI 30, 23222 Zemunik Donji, zastupano po zakonskom zastupniku – direktoru Anti Periću, OIB: 81056963451, Donji Zemunik Ulica XVI 30, 23222 Zemunik Donji, s jedne strane kao prodavatelj (dalje u tekstu: **Prodavatelj**)

MARAŠ d.o.o., OIB: 46717017262, Liburnska ulica 4, 23235 Vrsi, zastupano po zakonskom zastupniku – direktoru Šimi Marašu, OIB: 46917522031, Obala kneza Branimira 53, 23235 Vrsi, s druge strane kao kupac (dalje u tekstu: **Kupac**)

(dalje u tekstu zajedno: **Ugovorne strane**; pojedinačno: **Ugovorna strana**)

sklopili su 28. veljače 2025. godine u Zadru sljedeći ...

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je predmet ovoga Ugovora kupoprodaja nekretnine položene u k.o. Turanj.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Prodavatelj vlasnik nekretnine oznake – čestica broj 2285 k.o. Turanj, površine 1640 m², upisane u ZK uložak broj 190 k.o. Turanj, za 19/30 dijela u odnosu na cijelo.

$$1.640 : 30 = 54,67 \times 19$$

$$\rightarrow 1038,73 \text{ m}^2 = 84.000,80$$

Članak 3.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje cijeli suvlasnički dio od 19/30 dijela u odnosu na cijelo nekretnine oznake – čestica broj 2285 k.o. Turanj, površine 1640 m², upisane u ZK uložak broj 190 k.o. Turanj, za cijelo.

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako kupoprodajna cijena za suvlasnički dio nekretnine koja čini predmet ovoga Ugovora iznosi ukupno EUR 84.000,00 (osamdeset četiri tisuće eura).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Kupac ima prema Prodavatelju dospjelo novčano potraživanje, zajedno sa svim kamatama i troškovima na dan sklapanja ovoga Ugovora, u iznosu od ukupno EUR 84.930,42 (osamdeset četiri tisuće devetsto trideset eura i četrdeset dva centa).

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će se ukupan iznos kupoprodajne cijene prebiti s potraživanjem koje Kupac ima Prodavatelju.

Članak 5.

Prodavatelj ovim Ugovorom ovlašćuje Kupca da temeljem ovoga Ugovora, a bez njegovog daljnjeg odobrenja ili privole, u Zemljišnim knjigama ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini navedenoj u članku 3. ovoga Ugovora, u svoju korist, za cijelo.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Kupac stupa u suposjed nekretnine koja čini predmet ovoga Ugovora odmah po sklapanju ovoga Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će sve eventualne nesuglasice proizašle iz sklapanja ovoga Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zadru.

Članak 8.

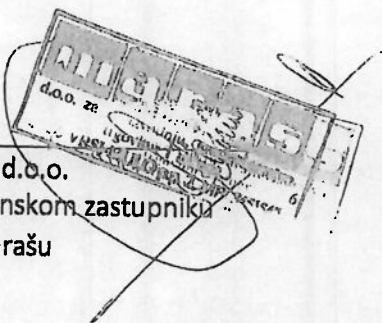
Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su razumjele sadržaj ovoga Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 1 (jednom) izvorniku i 4 (četiri) ovjerena preslika, od kojih Kupac zadržava izvornik i 2 (dva) ovjerena preslika, a Prodavatelj zadržava 2 (dva) ovjerena preslika.

U Zadru, 28. veljače 2025. godine

MARAŠ d.o.o.
po zakonskom zastupniku
Šimi Marašu



SUNCE GRADNJA d.o.o.

Zemunik Donji
OIB: 13006663135

SUNCE GRADNJA d.o.o.
po zakonskom zastupniku
Anti Periću

Ja, javni bilježnik **Vera Marčina**, Zadar, 112. brigade br. 3,
potvrđujem da je stranka:

ANTE PERIĆ, OIB 81056963451, ZEMUNIK DONJI, DONJI ZEMUNIK ULICA XVI 30, kao član uprave **SUNCE GRADNJA d.o.o., MBS 110067055, OIB 13006663135, ZEMUNIK DONJI, DONJI ZEMUNIK ULICA XVI 30**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117722607 PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3110/2025
Zadar, 21.03.2025.



Javni bilježnik
Vera Marčina

Ja, javni bilježnik **SUZANA HRABRA**, Zadar, Don Ive Prodana 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRENTINA

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MARAŠ d.o.o.**, MBS 060169185, OIB 46717017262, Vrsi,
LIBURNSKA ULICA 4, zastupano po direktoru **ŠIME MARAŠ**, OIB 46917522031, **VRSI**,
OBALA KNEZA BRANIMIRA 53, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
117803203 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 32,00 eur uvećana za PDV u iznosu
od 8,00 eur.

Broj: OV-2224/2025

U Zadru, 24.03.2025.



Javni bilježnik
SUZANA HRABRA